Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 603	Brezno	Dátum vyhotovenia	:	19.11.2026
Obec	: 508462	BEŇUŠ	Čas vyhotovenia	:	08:24
Katastrálne územie	: 802689	Beňuš	Údaje platné k	:	18.11.2026 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 134

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 79

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
440/3	6237	ostatná plocha	37		1	2	0
440/14	114	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
440/16	1526	ostatná plocha	36		1	2	0
441/3	1296	lesný pozemok	22		1	2	0
446	14233	ostatná plocha	37		1	2	0
996	491	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
997	159	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1336	96	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1338	340	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1340	382	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1341	433	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1343	336	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1344	407	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1345/1	449	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1345/2	273	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1346	100	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1347	511	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1348	238	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1350/1	9970	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1350/2	268	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1350/3	143	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1351	616	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
1352	264	ostatná plocha	29		1	1	0
1354	111	ostatná plocha	37		1	1	0

1355	45	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1356	629	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1357/1	3635	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1357/2	181	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1357/3	51	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1357/4	28	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
1358	520	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1363/1	289	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1363/2	37	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
1363/3	1020	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1507/2	210	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
1507/3	88	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
1512/2	110	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	0
1512/3	199	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
1516/2	216	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	0
1537/1	307610	lesný pozemok	38		1	2	0
1539	12485	lesný pozemok	38		1	2	0
1540	493990	lesný pozemok	38		1	2	0
1541	8757	lesný pozemok	22		1	2	0
1566/1	284429	lesný pozemok	38		1	2	0
1567	2226	lesný pozemok	22		1	2	0
1568	17262	lesný pozemok	22		1	2	0
1569	365024	lesný pozemok	38		1	2	0
1570	9407	lesný pozemok	22		1	2	0
1571	144719	lesný pozemok	38		1	2	0
1572	322906	lesný pozemok	38		1	2	0
1573	398956	lesný pozemok	38		1	2	0
1574	739245	lesný pozemok	38		1	2	0
1575	215946	lesný pozemok	38		1	2	0
1650/1	97609	lesný pozemok	38		1	2	0
1650/3	54	ostatná plocha	36		1	2	0
1651	7986	lesný pozemok	22		1	2	0
1652	75964	lesný pozemok	38		1	2	0
1653	4664	lesný pozemok	22		1	2	0
1654/1	229549	lesný pozemok	38		1	2	0
1655	6145	lesný pozemok	38		1	2	0
1661	354	lesný pozemok	38		1	2	0
1697/1	16060	lesný pozemok	38		1	2	0
1701/1	2768	lesný pozemok	38		1	2	0

1714	28260	lesný pozemok	38		1	2	0
1753/1	481921	lesný pozemok	38		1	2	0
1829/1	12098	lesný pozemok	38		1	2	0
1842/2	42	lesný pozemok	22		1	2	0
1854/1	22798	lesný pozemok	38		1	2	0
1854/5	8733	lesný pozemok	38		1	2	0
1856/1	479591	lesný pozemok	38		1	2	0
1856/2	1838	lesný pozemok	38		1	2	0
1860/1	2450	lesný pozemok	38		1	2	0
1870/2	19988	lesný pozemok	38		1	2	0
1880/2	10217	lesný pozemok	38		1	2	0
1965	1535	lesný pozemok	38		1	2	0
1979	542	lesný pozemok	22		1	2	0
1981	367	lesný pozemok	22		1	2	0
1983	318	lesný pozemok	22		1	2	0
1985	9641	lesný pozemok	22		1	2	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
36	Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
38	Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
1473/1	18	trvalý trávny porast		2
3414	1296	lesný pozemok		2
4979	7581	lesný pozemok		2
4983	17061	lesný pozemok		2

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 30

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
139	1844	8	HOSP.BUDOVA		1
305	996	8	OBYTNÁ BUDOVA		1
451	1336	8	prevádzková stavba		1
453	1348	8	ADMINISTR.BUDOVA		1
455	1340	8	ADMINISTR.BUDOVA		1
515	1341	13	ZÁVODNÁ JEDÁLEŇ		1
520	1344	8	GARÁŽE		1
522	1350/2	8	CENTR.KOTOLŇA		1
524	1355	8	VRÁTNICA		1
525	1345/1	8	DIELNE,GARÁŽE		1
526	1356	8	SERVIS BEŇUŠ		1
527	1343	8	SKLAD PHM		1
528	450	8	GARÁŽE GAŠPAROVO		1
529	1347	8	GARÁŽE		1
531	1512/2	8	ROB.UBYTOVŇA		1
533	448	8	manipulačný domček		1
536	1516/2	8	maštaľ Stará píla		1
538	1512/3	8	sklad Stará píla II.		1
539	1363/1	8	sklad MTZ Beňuš		1
540	1363/2	8	Skladík MTZ Beňuš		1
541	1345/2	8	dielne-garáže		1
542	1357/4	8	sklad PHM		1

543	1357/3	8	sklad PHM		1
544	1357/2	8	čistička odpadových vôd		1
545	1350/3	8	sklady-garáže		1
547	1809/2	8	rob. Ubik Capienková		1
548	1808/2	8	rob. Ubik. Ramžová		1
549	1808/3	8	rob. Ubik. Jasienok		1
626	440/14 440/15	7	Garáž		1

Iné údaje
právny vzťah k parcele 1844 pod stavbou súpisné číslo 139 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 450 pod stavbou súpisné číslo 528 nie je evidovaný na LV
právny vzťah k parcele 448 pod stavbou súpisné číslo 533 je evidovaný na LV 1398
právny vzťah k parcele 1809/2 pod stavbou súpisné číslo 547 je evidovaný na LV 298
právny vzťah k parcele 1808/2 pod stavbou súpisné číslo 548 je evidovaný na LV 298
právny vzťah k parcele 1808/3 pod stavbou súpisné číslo 549 je evidovaný na LV 298
právny vzťah k parcele 440/15 pod stavbou súpisné číslo 626 je evidovaný na LV 503

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
7	Samostatne stojaca garáž
8	Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)
13	Budova ubytovacieho zariadenia
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika**	**1/1**
Tituly nadobudnutia		
VYPIS Z OBHCODNEHO REGISTRA C 6851/94 - (PVZ 66/94)		
KUPNA ZMLUVA V 858/95 ZO DNA 29.9.95.		
POTVRDENIE OU ZO DNA 19.6.1996.		
ROZHODNUTIE OU C.128/96;POTVRDENIE OU ZO DNA 19.6.1996.		
ŽIADOSŤ O ZÁPIS ZO DŇA 2.9.1997. (PVZ 57/97)		
LISTINA O URČ. SUP.ČíSLA ZO DŇA 20.2.1998		
LISTINA O URČ. S.Č. ZO DŇA 12.3.1999		
LISTINA O URČ.SÚP.ČÍSLA Č.86/99 ZO DŇA 12.3.1999 - (ČZ 102/99)		
LISTINA O URČ.SÚP.ČÍSLA Č.86/99 ZO DŇA 12.3.99 - (ČZ 102/99)		

LISTINA O URČ.SÚP.ČÍSLA Č.131/99 ZO DŇA 26.4.1999 - (ČZ 101/99)
ZAKLADACIA LISTINA Č.5063/1999 - 420 ZO DŇA 23.6.99 - (PVZ 11/00)
LISTINA O URČ.SÚP.ČÍSLA Č.290/99 ZO DŇA 22.9.2000 - (PVZ 54/00)
LISTINA O URČ.SÚP.ČÍSLA Č.292/99 ZO DŇA 22.9.1999 - (PVZ 54/00)
LISTINA O URČ.SÚP.ČÍSLA Č.291/99 ZO DŇA 22.9.1999 - (PVZ 54/00)
ŽIADOSŤ O ZÁPIS Č.1988/230/2000 ZO DŇA 6.10.2000 - (PVZ 57/01)
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.132/2004 zo dňa 24.6.2004.
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 200/2004 zo dňa 5.10.2004.
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.200/04 zo dňa 5.10.2004 - Z 2444/04 - č.z.96/05.
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 200/05 zo dňa 5 10.2004 - Z 2812/04 - č.z.100/05.
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 277 zo dňa 10.11.2005, Z 3088/05 - č.z.113/06.
Rozsudok OS č.k. 5C 69/2008 zo dňa 12.11.2010- Z 254/11
Žiadosť o zápis zo dňa 2.2.2018, R-60/2018
Rozsudok Okresného súdu Brezno č. k. 7Cb 74/2018 zo dňa 24.9.2019, Z-3625/2019.
Žiadosť o zápis č. 21974/2023 zo dňa 23.8.2023, R-321/2023.
Oznámenie o určení súp. čísla č. OcÚ/S2025/00045 zo dňa 19.2.2025, Z-734/2025, čz 48/2025.
Poznámky
Hodnovernosť o vlastníctve parcely KN C č.1655 je spochybnená na základe N 470/04, Nz 69000/04 zo dňa 10.9.2004 (čz.107/04).
Iné údaje
Rozhodnutie o zmene druhu pozemku OU-BR-PLO2-2025/013590-007 zo dňa 13.11.2025, GP č. 44353391-083/2025 (G1-642/2025), Z-3356/2025, č.z. 25/2026 (parc. C-KN 1650/3).

Správcovia

Počet správcov: 2

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	**Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR ; 36038351**	
Iné údaje		
K vlastníkovi por.č. 1 je pod por.č. 2 správa na parc. C-KN č. 440/3, 440/14, 996, 997, 1336, 1338, 1340, 1341, 1343, 1344, 1345/1, 1345/2, 1346, 1347, 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1351, 1352, 1354, 1355, 1356, 1357/1, 1357/2, 1357/3, 1357/4, 1358, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1507/2, 1507/3, 1512/2, 1512/3, 1537/1, 1539,1 540, 1541, 1566/1, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1650/1, 1650/3, 1651, 1652, 1653, 1654/1, 1655, 1661,1697/1, 1701/1, 1714, 1753/1, 1829/1, 1842/2, 1854/1, 1854/5, 1856/1, 1856/2, 1860/1, 1870/2, 1880/2, 1965, 1979, 1981, 1983, 1985, parc. E-KN č. 3414, 4979, 4983, manipulačný domček s.č. 533 na parc. C-KN č. 448, garáže Gašparovo s.č. 528 na parc. C-KN č. 450, obytná budova s.č. 305 na parc. C-KN č. 996, prevádzková stavba s.č. 451 na parc. C-KN č. 1336, administr. budova s.č. 455 na parc. C-KN č. 1340, závodná jedáleň s.č. 515 na parc. C-KN č. 1341 m2, sklad PHM s.č. 527 na parc. C-KN č. 1343, garáže s.č. 520 na parc. C-KN č. 1344, dielne, garáže s.č. 525 na parc. C-KN č. 1345/1, dielne-garáže s.č. 541 na parc. C-KN č. 1345/2, garáže s.č. 529 na parc. C-KN č. 1347, centr.kotolňa s.č. 522 na parc. C-KN č. 1350/2, sklady garáže s.č. 545 na parc. C-KN č. 1350/3, vrátnica s.č. 524 na parc. C-KN č. 1355, servis Beňuš s.č. 526 na parc. C-KN č. 1356, čistička odpadových vôd s.č. 544 na parc. C-KN č. 1357/2, sklad PHM s.č. 543 na parc. C-KN č. 1357/3, sklad PHM s.č. 542 na parc. C-KN č. 1357/4, sklad MTZ Beňuš s.č. 539 na parc. C-KN č. 1363/1, skladík MTZ Beňuš s.č. 540 na parc. C-KN č. 1363/2, rob. ubytovňa s.č. 531 na parc. C-KN č. 1512/2, sklad Stará píla II. s.č. 538 na parc. C-KN č. 1512/3, maštaľ Stará píla s.č. 536 na parc. C-KN č. 1516/2, rob.Ubik.Ramžová	

s.č. 548 na parc. C-KN č. 1808/2, rob.Ubik.Jasienok s.č. 549 na parc. C-KN č. 1808/3, rob.Ubik.Capienková s.č. 547 na parc. C-KN č. 1809/2, hosp.budova s.č. 530 na parc. C-KN č. 1820, hosp. budova s.č. 139 na parc. C-KN č. 1844parc. E-KN 1473/1, parcely C-KN 441/3, 446, 440/16.

3	**Správa Národného parku Nízke Tatry, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR ; 54435374**
Iné údaje	
K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo C-KN č. 1348 a administr. budova s.č. 453 na parc. C-KN č. 1348.	
Protokol o prechode správy majetku zo dňa 31.3.2022, Z-2058/2022.	

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY